

Innkalling til ordinært årsmøte 2020

Støperiet Moss Sameie

Sameiere i Støperiet Moss Sameie innkalles herved til ordinært årsmøte

Dato: 18. Juni 2020

Klokken: 18.00

Sted: Verket Scene

1. KONSTITUERING.

- Fremmøtereregistrering
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Valg av sameier til å underskrive protokollen
- Godkjenning av innkalling

2. STYRETS ÅRSMELDING

3. ÅRSOPPGJØRET

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE SAKER FRA STYRET

1. TV og videoovervåking - Se vedlegg nr. 1.

2. Oversikt over ansvarsfordeling i styret og oversikt over løpende kontrakter om vedlikehold - Se vedlegg nr. 2

6. INNKOMNE SAKER FRA SEKSJONSEIERNE

1. Forslag til vedtektsendring - frosting av glass - Se vedlegg nr. 3

2. Forslag til styret om å utarbeide klarere retningslinjer for installasjon av Pergola - Se vedlegg nr. 4.

7. VALG - SE VEDLEGG NR.5

7.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

7.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

7.3 Gjenstående valgt på årsmøtet 2019

Styreleder, Audun Amundsen

Styremedlem, Siri Kjelberg

Styremedlem, Rune Hansen

Moss 1. juni 2020

Med hilsen

Styret i Støperiet Moss Sameie

INFORMASJON TIL BEBOERE I BORETTSLAG/SAMEIER I FORBINDELSE MED GJENNOMFØRING AV ÅRETS GENERALFORSAMLING/ÅRSMØTE.

Med den pågående koronasituasjonen er Norge og resten av verden i en spesiell og uvant situasjon som har medført store endringer for svært mange mennesker. Myndighetene har innført en rekke nødvendige smittevernstiltak som vi med rette har blitt pålagt å følge.

Vansjø Boligbyggelag har tidligere gitt statusinformasjon til styrene i boligselskapene som er tilknyttet oss. En av de første tiltakene som ble iverksatt var avlysing av generalforsamlinger og årsmøter, samt møterestriksjoner ved personlig oppmøte hos oss. VBBL har fulgt myndighetenes anbefalinger hele veien.

Myndighetene har nå lettet litt på de strenge reglene . **Fra 7 mai ble det åpnet for at det kan avholdes arrangement på offentlig sted med inntil 50 personer. Arrangementet må ha ansvarlig arrangør, og avstandsbegrensningen på 1 meter må overholdes.**

Fra 15. juni økes antall personer på slike offentlige arrangementer til 200.

Når det gjelder din personlige deltagelse på generalforsamling/årsmøte vil VBBL anbefale følgende:

- 1. Dersom du har sykdomssymptomer skal du ikke delta på arrangementet.**
- 2. Er du i en risikogruppe som kan forsterke sykdom ved koronasmitte, så ikke delta på møtet, men gi fullmakt til annen person.**
- 3. Dersom du er generelt engstelig for å delta på et slikt arrangement, så ikke delta på møtet, men gi fullmakt til annen person.**
- 3. Det kan kun delta en (1) person fra hver husstand.**

Det vil ikke bli servert kaffe/mat på arrangementet. Dørene åpnes 10 minutter før møtet, og alle deltagere vil bli registrert med navn.

VBBL vil ønske lykke til med gjennomføringen.

Med hilsen
VBBL

Årsmelding Støperiet Moss Sameie for 2019

Støperiet Moss Sameie har som hovedformål å gi sameiere bruks- og råderett til egen seksjon i eiendommen til sameie. I tillegg organiserer og forvalter sameie andre tiltak som har sammenheng med råderetten til de ulike sameiere.

Støperiet Moss Sameie ligger i Moss kommune

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Audun Amundsen
Styremedlem, Siri Kjelberg
Styremedlem, Rune Hansen
Styremedlem, Andrej A. Meschanskij
Styremedlem, Liss Venke Furuberg
Varamedlem, Terje Christian Fleischer
Varamedlem, Eva Dilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Valgperioden har gått ut for følgende:

Styremedlem, Andrej A. Meschanskij
Styremedlem, Liss Venke Furuberg
Varamedlem, Terje Christian Fleischer
Varamedlem, Eva Dilling

Merknader til styret og valgperiode:

Styremedlem, Liss Venke Furuberg ønsker ikke gjenvalg.

Forretningførsel og Revisjon:

Vansjø Boligbyggelag er forretningsfører

PricewaterhouseCoopers er revisor.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter og en befaring.

Oppsummering av de viktigste sakene, temaene og vedlikehold som har opptatt styret:

ORGANISERING I STYRET

Styret har fordelt ansvarsområder slik framgår av vedlagte tabell.

ORGANISERING AV HJELPERE

Styret har inngått kontrakter slik framgår av vedlagte tabell.

Vedlikehold/nyanskaffelser som er ønskelig neste år:

Støperiet har vært utsatt for tre innbrudd i 2019. Styret arbeider med tilbud på videoovervåking og digitale nøkler. Dette som et ledd i innbruddssikring. Tilbud vil bli lagt fram for årsmøtet. Styret vil arbeide videre med betemmelser fra Årsmøtet.

Ansatte i selskapet:

Styret ønsker å leie inn nødvendig spisskompetanse for å utføre nødvendig drift av Støperiet Sameie. Vi har ingen personer ansatt i Støperiet.

Sameie følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameie følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameie. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameie.

Sameie forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Økonomi:

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Årsresultatet for 2019 foreslås overført til annen egenkapital.

Økonomi, kommentar fra styret:

Styret vil arbeide for å holde felleskostnadene på et minimum. Etter som vi får erfaring vil vi kunne justere felleskostnader.

Styret i Støperiet Moss Sameie

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2020

RESULTATREGNSKAP 2019 Støperiet Moss Sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 368 577	0	5 452 030	6 035 250
Andre driftsinntekter	0	970 461	0	0	0
SUM INNETEKTER		3 339 038	0	5 452 030	6 035 250
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	100 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	14 100	28 200
Strøm		86 463	0	400 000	400 000
Renhold		201 985	0	400 000	400 000
Vedlikehold bygg		164 556	0	624 200	624 200
Vedlikehold VVS		0	0	75 000	75 000
Vedlikehold elektro		72 427	0	472 000	472 000
Vedlikehold utvendig anlegg		47 325	0	225 000	225 000
Vedlikehold garasje		0	0	204 800	204 800
Revisjonshonorar		0	0	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		117 970	0	318 750	318 750
Telefon		0	0	3 000	3 000
Årsavgift TV		155 200	0	693 000	693 000
Forsikringer		156 094	0	175 000	256 000
Kommunale avgifter		165 529	0	370 000	392 000
Andre driftskostnader		93 653	0	100 000	100 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		859 124	0	1 187 280	1 551 600
SUM KOSTNADER		2 120 326	0	5 387 130	5 968 550
DRIFTSRESULTAT		1 218 712	0	64 900	66 700
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 216	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		2 216	0	0	0
ARSRESULTAT		1 220 928	0	64 900	66 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
SUM OVERFØRINGER		1 220 928	0	64 900	66 700

BALANSE 2019 Støperiet Moss Sameie

	2019	2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	95 757	0
Andre restanser	220 496	0
Andre fordringer	26 445	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 281 207	0
SUM OMLØPSMIDLER	1 623 905	0
SUM EIENDELER	1 623 905	0

BALANSE 2019 Støperiet Moss Sameie

	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Årets resultat	1 220 928	0
SUM EGENKAPITAL	1 220 928	0
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	18 123	0
Leverandørgjeld	384 854	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	402 977	0
SUM GJELD	402 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 623 905	0

Moss 31.12.19

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Audun Amundsen
Styreleder_____
Andrej A. Meschanskij
Styremedlem_____
Liss Venke Furuberg
Styremedlem_____
Rune Hansen
Styremedlem_____
Siri Kjelberg
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 220 928	0
B. Årets endring disponible midler	1 220 928	0
C. Disponible midler UB	1 220 928	0

Note 0 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	873 411	0
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	97 050	0
Sum	-970 461	0

Resultat og balanse med noter for Støperiet Moss Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støperiet Moss Sameie

Styreleder	Audun Amundsen (sign.)	24.03.2020
Styremedlem	Rune Hansen (sign.)	23.03.2020
Styremedlem	Andrej A. Meschanskij (sign.)	18.03.2020
Styremedlem	Siri Kjelberg (sign.)	18.03.2020
Styremedlem	Liss Venke Furuberg (sign.)	18.03.2020

Til årsmøtet i Støperiet Moss Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Støperiet Moss Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. mars 2020

PricewaterhouseCoopers AS



Morten Evensen
Statsautorisert revisor

Sak 5. Innkomne saker fra styret

1. Låssystem og videoovervåkning

Som en følge av flere innbrudd og tyveri fra fellesarealene har styret utredet mulighetene for å etablere elektronisk låssystem og ev. videoovervåkning ved inngangsdører og bodområder.

Det ble innhentet tilbud fra fire leverandører, hvorav styret har vurdert Lexow som det beste alternativet.

Representant fra Lexow vil presentere sitt tilbud på årsmøtet.

Deretter ønsker styret at årsmøtet skal behandle og stemme over følgende:

- 1) Sameiet skal installere elektroniske dørlåser iht tilbud fra Lexow av 8.5.2020.
- 2) Sameiet skal installere både elektroniske dørlåser og videoovervåkning iht tilbud fra Lexow av 11.12.2019.
- 3) Installering av elektroniske dørlåser (og videoovervåkning) finansieres over sameiets oppsparte midler.

Et vedtak om modernisering må fattes med 2/3 flertall.

LEXOW LÅSSERVICE AS

Varnaveien 1

1524 MOSS
Telefon: 69 20 60 80

Faks: 69 20 60 81

TILBUD nr 801396Organisasjonsnr NO 986577181MVA
Bankgiro 1080241139711074
sameiet støperietTilbudsdato 08-05-2020
Gyldig til 23-05-2020
Vår referanse Lexsw
Deres referanse Audun Amundsen
Selger Ståle Woldsæter

Varenr.	Varetekst	Antall		Pris	Rab%	Mva	Sum
SALTO ADGANGSKONTROLL							0
YTTERDØRER/PORT							0
WRDB0E4B	SALTO VEGGLESER XS4 MIFARE	14,00	Stk	2490,00	30	6100,5	24402,00
CU42E0GEU	SALTO SENTRAL XS4 ONLINE	3,00	Stk	7939,00	30	4167,975	16671,90
CU4200GEU	SALTO DØRSENTRAL XS4 OFFLINE	11,00	Stk	3969,00	30	7640,325	30561,30
1	ESTIMERT MONTERING	14,00	Stk	1500,00		5250	21000,00
SALTO ADGANGSKONTROLL BODAREAL							0
S9450000PP48	S9450 LANGSKILT, UTEN	17,00	SETT	4120,00	30	12257	49028,00
238	DC300 3-6 SØLV KOMPLETT M/ A190 OG A120 DØRLU	2,00	Stk	2174,31	30	761,0085	3044,03
1	ESTIMERT MONTERING	17,00	Stk	550,00		2337,5	9350,00
BODAREALE TIL OPPGANG MED GJENNOMGANG							0
WRDB0E4B	SALTO VEGGLESER XS4 MIFARE	2,00	Stk	2490,00	30	871,5	3486,00
CU4200GEU	SALTO DØRSENTRAL XS4 OFFLINE	2,00	Stk	3969,00	30	1389,15	5556,60
1	ESTIMERT MONTERING	2,00	Stk	1500,00		750	3000,00
DØR FRA SYKKELAREAL TIL RAMPE							0
235A	GEZE AUTOMATIKK KOMPLETT	1,00	Stk	17497,63	35	2843,3649	11373,46
2401121	LK562/50 R LÅSKASSE IP GALV	1,00	STK	904,00	35	146,9	587,60
TO137ST41	ST41 OMVENDT SLUTTSTYKKE 24DC	1,00	ea	4540,00	35	737,75	2951,00
TO137ST4002	ST4002/13STOLP(ST6514/730-13)	1,00	ea	1130,00	35	183,625	734,50
WRDB0E4B	SALTO VEGGLESER XS4 MIFARE	1,00	Stk	2490,00	30	435,75	1743,00
CU4200GEU	SALTO DØRSENTRAL XS4 OFFLINE	1,00	Stk	3969,00	30	694,575	2778,30
1	ESTIMERT MONTERING	1,00	Stk	4500,00		1125	4500,00
10483	KABEL CAT5E UTP. PVC	300,00	METER	14,75		1106,25	4425,00
1	SALTO SOFTWARE	1,00	Stk	3900,00		975	3900,00
1	KABLING SALTO	1,00	Stk	9800,00		2450	9800,00
1	TOSIBOX FOR FJERNSTYRING FRA LEXOW	1,00	Stk			0	0
*							0
DERSOM VI SKAL TREKKE FERDIG TIL KAMERA							0
KOMMER DETTE I TILLEGG KR 4800 + KABEL							0
Sum eks.mva							208892,80
+ 25% m.v.a. av kr 208892,8							52223,20
Totalsum							261116,00

OPPDATERT TILBUD ETTER BEFARING, TA GJERNE KONTAKT
FOR GJENNOMGANG

LEXOW LÅSSERVICE AS

Varnaveien 1

1524 MOSS

Telefon: 69 20 60 80

Faks: 69 20 60 81

TILBUD nr 801318

Organisasjonsnr

NO 986577181MVA

Bankgiro

10802411397

11074	Tilbudsdato	11-12-2019
sameiet støperiet	Gyldig til	26-12-2019
	Vår referanse	Lexsw
	Deres referanse	Audun Amundsen
	Selger	Ståle Woldsæter

Varenr.	Varetekst	Antall	Pris	Rab%	Mva	Sum
OVERVÅKNING BODOMERÅDE						0
1	DS-2CD2726G1-IZS	2,00 Stk	3174,00	10	1428,3	5713,20
1	DS-2CD2123G0-1	11,00 Stk	1558,00	10	3856,05	15424,20
1	DS-2CD2543G0-1	10,00 Stk	2130,00	10	4792,5	19170,00
1	NEOVO DATA 27 MONITOR	1,00 Stk	3598,00	10	809,55	3238,20
1	DS-7732NI-14/16P/6TB NVR FOR 32 KAMERA	1,00 Stk	13759,00	10	3095,775	12383,10
1	GS1900-10HP,HI-POE SMART SWITCH	4,00 Stk	2662,80	10	2396,52	9586,08
1	FESTEMATERIELL ETC	1,00 Stk	4500,00		1125	4500,00
*					0	
1	ESTIMERT MONTERING	23,00 Stk	1300,00		7475	29900,00
OVERVÅKNING INNGANGSDØRER						0
1	DS-2CD2726G1-IZS	15,00 Stk	1558,00	10	5258,25	21033,00
1	ESTIMERT MONTERING/KABELSTREKK	15,00 Stk	1300,00		4875	19500,00
Sum eks.mva						140448,00
+ 25% m.v.a. av kr 140448						35112,00
Totalsum						175560,00

Kameraløsning i kjeller som dekker alle inn og utganger og har et oversiktsbilde av garasjen.

Kameraløsning på inngangsdører

Opptager og skjerm plassert i Bottekott

Kvalitetsutstyr fra Hikvision

Kamerautstyr i og valg av kamera hht vedlagt skisse

Du kan logge deg på anlegget via web for kontroll og styring

Kabelsterkk utføres i arbeidet med adgangskontroll

**ANSVARSFORDELING OG INFORMASJON OM LØPENDE
KONTRAKTER**

Se side 2 av dette vedlegg.

STYRETS INNSTILLING:

Informasjonen om ansvarsfordeling og informasjon om løpende kontrakter tas til orientering.

Ansvarsfordeling Styret i Støperiet Moss Sameie		
Navn	Oppgave	
Audun Amundsen	e-post/faktura/innkalle og styresaker/overoppsyn/utad	
	HMS ansvarlig	Styreleder
Siri Kjelberg	Referat/faktura/renhold/vara styreleder	Nestleder
Rune Hansen	HMS bistand, garasje kontakt	styremedlem
Andrey Mechansky	Næringsinteresser	styremedlem
Liss Furuberg	Grønt/snø	styremedlem
Eva Dilling	Avfallshåndtering	Vara
Terje Fleisher	HMS bistand/utleie moped/motorsykkelplasser	Vara

Løpende kontrakter om vedlikehold , Støperiet Moss							
Firma	Inngått	Varighet	Signert	kr/år eks	Hvor doku	SisteRev	Gjelder
Otis	17.01.2019	løpende	am	138 300	inattika		heis
Høegh eiendom	14.01.2019	løpende	am	20 000	inattika	jan.20	Vask garasje
Homenett				10 000			tele og data
Forretningsfører VBBL	10.01.2019	løpende	am	256 501	inattika		forretningsførsel
Lås og sikring	24.01.2019	løpende	am	51 149	aa		låser, bekreftet, am29.0120
Viken portservice	25.06.2019	løpende	am	2 120	inattika	des.19	2x per år
Bjerke Ventilasjon	19.01.2019	løpende	am	120 750	inattika		inkl 165 filter til bytte
Grønn kontakt, drift	08.10.2018	løpende	am	- 4 950	inattika		Drift lader til bil i garasje
Grønn kontakt, tilknytning	19.11.2018	løpende	am	-	inattika		Tilknytning lader til bil i garasje
Askim og Mysen Rør	18.12.2018	løpende	am	5 250	inattika	jan.20	Sprinkleranlegg bygg A
Askim og Mysen Rør	18.12.2018	løpende	am	5 250	inattika	jan.20	Sprinkleranlegg Rb g. 25,27,29
Askim og Mysen Rør	18.12.2018	løpende	am	5 250	inattika	jan.20	Sprinkleranlegg Rb g. 31,33
Askim og Mysen Rør	mangler?			5 250		jan.20	Sprinkleranlegg D-bygget
Bergknapp	10.02.2020	løpende	ingen	24 300	Audun		sedumbelegg tak og veranda
Kolsrud Anleggsgartner	21.11.2019	løpende	aa	79 800	Audun		snømåking + div
Lille Hjelper	27.11.2019	løpende	aa	189 840	Audun		vask alle fellesarealer
Arne W. Nilsens Tepperenser	11.11.2019	løpende	aa	11 500	Audun		tepper bygg C
Arne W. Nilsens Tepperenser	Forslag	på gang	ingen	100 000	Audun		Tepper byggA,B, D
Autronica	Forslag	på gang	ingen	30 000	Audun		Brannvarslingsanlegg
BS-teknikk	Usikker om trengs		ingen	5 000			SD anlegg
HSK eiendomsdrift AS	01.01.2020	løpende	ingen	128 700	Audun		Teknisk ettersyn kontinuerlig
Sum				1 184 010			
Sum inkl mva				1 480 013			
rødt=antatt							

Sak 6. Innkomne saker fra seksjonseierne

1. Forslag til vedtektsendring - frosting av glasset på verandarekkverk.

Styrets innstilling:

Årsmøtet gir styret fullmakt til følgende:

- Vedtektenes punkt 3.1.4 hvor det står «Det er ikke tillatt å installere /montere film som skal hindre innsyn innvendig eller utvendig på rekkverk» endres til: Det er tillatt å installere /montere film som skal hindre innsyn innvendig på rekkverk. Film skal være av slik type som styret har godkjent.»
- Innhente forslag fra arkitekten om hvordan frosting skal løses.
- Styret foreslår en relevant leverandør. Resultat publiseres på e-post.

Endring av vedtekter må fattes med 2/3 flertall.

Sak 6. Innkomne saker fra seksjonseierne

2. Forslag til styret om å utarbeide klarere retningslinjer for installasjon av pergola.

Styrets redegjørelse:

15. oktober 2019 ble søknad om pergola fra eier av leilighet nr. 63 behandlet første gang av styret. Søknaden ble avslått med den begrunnelse at konstruksjonen på omsøkte pergola, etter styrets vurdering, er i strid med vedtektenes pkt. 3-1-7, fjerde avsnitt. Der står det:

«Pergola» skal ha en utførelse som i minst mulig grad reduserer naboers utsikt, og det er ikke tillatt å oppføre permanente vegger.

4. november 2019 behandlet styret søkers klage på avslaget. Styret stod fast ved sitt vedtak, og følgende begrunnelse ble sendt til søker:

«Viser til mottatt søknad om pergola. Styret har behandlet søknaden og kommet frem til at etablering av pergola slik det er omsøkt ikke aksepteres. Det anmodes om å sende ny søknad. Nedenfor noen anbefalinger:

- 1. Pergola skal være av «lett» konstruksjon i aluminium/stål. Referanse til mulig produkt: <https://www.fasadeprodukter.no/produkter/fasade-pergolino-pergola/>*
- 2. Plassering av pergola må trekkes inn fra gårdsrommet for å ikke skjerme for sol (ca 1,5 m)*
- 3. Det må sjekkes med kommunen om etablering er søknadspliktig»*

25. november 2019 behandlet styret ny og revidert søknad. I denne søknaden er pergolaen av samme utforming som tidligere, men er trukket 1,5 meter innover på terrassen. Styret fattet følgende vedtak: *Ny søknad om pergola fra eier av leilighet 63 avvises med 4 mot 1 stemme.*

23. mars 2020 ble klagen behandlet på nytt, og styret fattet følgende vedtak: *Styret har behandlet søknaden fra leilighet 63 på nytt og har kommet til at pergolaen er av en slik type at den enkelt kan utgjøre et uterom og derved hindre utsikt permanent for naboer. Pergola vi i så fall være søknadspliktig til kommunen i hht sameiets vedtekter. Viktigst er at pergolaen strider mot sameiets vedtekter paragraf 3-1-7: «Pergola skal ha en utførelse som i minst mulig grad reduserer naboers utsikt, og det er ikke tillatt å oppføre permanente vegger». Søknaden avslås.*

I forkant av dette vedtaket hadde styret konferert sameiets arkitekt som uttalte følgende:

«Når det gjelder leilighet 63 er det flere ting jeg er litt bekymret for:

- Stålsøyler bør bekreftes fra RIB, siden det blir mer last opp på dekket.*
- Utestue gir ekstra BRA, og på Støperiet har vi brukt alt regulert til Bk_1B01 iht reguleringsbestemmelsen*

- *Estetikk: Det er tenkt at trekledning passer bedre inn i grønt arealene mot Mosselva. Sort stålkonstruksjon bryr seg for mye.*

20. april 2020: Saken behandles på nytt fordi søker igjen har klaget på styrets vedtak.

Styret fattet følgende vedtak: *Styret har behandlet klagen angående pergola fra leilighet 63 ytterligere en gang i styremøte 20.04.20, og står fast ved sitt vedtak om avslag. Om søker likevel ønsker å installere denne pergolaen, kan saken fremmes for årsmøtet. I tillegg til evt. positivt vedtak på årsmøte må søker også innhente godkjenning fra kommunen om slik installasjon, om dette gjøres før eller etter årsmøte er opp til søker.*

Under vises bilde av omsøkte pergola.



Styret ønsker at årsmøtet stemmer over enten;

- a. Styrets avslag opprettholdes.
eller
- b. Oppføring av pergola slik omsøkt i leilighet 63 godkjennes

Et vedtak fattes med simpelt flertall.

Sak 7. Valg.

Styrets innstilling:

Eva Dilling og Liss Furuberg går ut av styret og takkes for innsatsen. Flere gode kandidater har vært vurdert. Kjønnnsbalanse, representasjon fra hvert enkelt bygg og erfaring har vært vektlagt. Styret har denne innstilling til valg av medlemmer:

7.1. Valg av to styremedlemmer: Unn Bøhn Tveito (fra C-bygget) og gjenvalg av Andrey A. Meschanskij (representant for næring)

7.2 Valg av to varamedlemmer: Gjenvalg av Terje Fleischer (A- bygget) og ny: Steinar Monge (D-bygget)

Valg fattes med simpelt flertall.

Dersom De ikke kan være til stede på årsmøtet, kan De møte ved fullmektig. Ønsker De å benytte Dem av denne retten, må De fylle ut nedenstående fullmakt.

FULLMAKT

Jeg gir herved

fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på sameiets årsmøte.

Boligeiers navn.....

Adresse:

.....

Underskrift