

Støperiet Moss Sameie – Viktige ordensregler (kortversjon)

(For fullstendige regler, se sameiets vedtekter og ordensregler vedtatt 08.04.2026.)

1. Ro og hensyn

Det skal være ro i leiligheten – på hverdager fra kl 22.00 til kl 07.00 – i helger og helligdager fra kl 23.00 til kl 08.00

Radio, TV og musikkanlegg skal benyttes avdempet og særlig hensynsfullt etter kl 23.00. Unngå aktiviteter som skaper unødvendig støy, uro eller belastning for naboer.

2. Fellesarealer

Inngangsparti, korridorer og trapper skal holdes helt frie. Barnevogner, sykler og elsparkesykler skal plasseres i egne rom/områder. Det er ikke tillatt å oppbevare private eiendeler i fellesarealer eller blokkere rømningsveier. Dører til fellesarealer skal holdes lukket og låst.

Heis

Det er ikke tillatt å bruke gjenstander for å hindre at døren lukker seg. Barn skal ikke bruke heisen uten tilsyn.

3. Avfall og renhold

Avfall skal sorteres og kastes i riktige beholdere. Sjøppelposer skal ikke settes utenfor døren eller i fellesarealer. Større gjenstander skal leveres til godkjent mottak – ikke settes i fellesrom eller ved avfallsstasjonen.

4. Balkong og uteområder

Risting av tøy, sengetøy, teppebanking og lignende fra balkong, svalgang eller vinduer er ikke tillatt. Dette gjelder også over fellesarealer. Røyking på balkong skal skje hensynsfullt. Sneiper og snusposer må ikke kastes ned på fellesarealer eller andre balkonger. Grillregler skal følges, og hensyn skal tas til naboer.

5. Takterrasse

Takterrasen skal brukes hensynsfullt. Korttidsleieboere skal ikke bruke takterrasen til fest eller lignende aktiviteter.

6. Kjøring og kjøretøy

Kjøring i gårdsrommet er forbudt, med unntak av kortvarig av- og pålessing. Det er forbudt å lade elsparkesykler i fellesarealer.

7. Husdyr

Korttidsleieboere har ikke lov til å ha husdyr. For øvrige beboere gjelder at dyrehold ikke skal være til sjenanse. Eier er ansvarlig for renhold, støy og at ekskrementer fjernes umiddelbart.

8. Ansvar

Beboere er ansvarlige for at alle som bruker boligen følger ordensreglene. Det er ikke tillatt å slippe inn uvedkommende i bygget. Brudd på reglene kan føre til pålegg om retting, gebyr eller andre tiltak i tråd med vedtektene.

For utfyllende informasjon

Se sameiets vedtekter og ordensregler. Disse finnes på sameiets hjemmeside <https://stoperietmosssameie.no/>